СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 71, корп. 2

Свердловская область, г. Верхняя Салда

«08» августа 2025 года

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 71, корп. 2.

Вид общего собрания: очередное общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «28» мая 2025 года с 18:30 час. до 19:30 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 71, корп. 2, во дворе многоквартирного дома около подъезда № 4.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19:30 часов «28» мая 2025 года до 18:00 часов «30» июля 2025 г. *

*Сроки собрания были продлены с 18:00 час. «01» июля 2025 года до 18:00 час. «30» июля 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 71, корп.2, составляет **5 669,4** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **3 909,70** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **68,96** голосов, что составляет **68,96** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Мариныча Олега Владимировича (директор ООО УЖК «Территория - Верхняя Салда») председателем, Вязьмину Елену Александровну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория - Верхняя Салда») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71 корп. 2 по ул. Карла Маркса г. Верхняя Салда Свердловской области. Избрать Раскосову Елену Николаевну (собственник кв.107), Вязьмину Елену Александровну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория - Верхняя Салда») в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего собрания собственников помещений.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71 корп. 2 по ул. Карла Маркса г. Верхняя Салда Свердловской области по юридическому адресу ООО УЖК «Территория - Верхняя Салда».

По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 71 корп. 2 по ул. Карла Маркса г. Верхняя Салда Свердловской области (далее - Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт фасада, а именно, замена окон в местах общего пользования, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 1 370 880,00 рублей, в том числе:
 - замена окон в местах общего пользования - не более 1 344 000,00 рублей;
 - оказание услуг строительного контроля – не более 26 880,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 71 корп. 2 по ул. Карла Маркса г. Верхняя Салда Свердловской области № 40705810316540004377 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

С уважением, инициатор собрания